

TRIBUTACIÓN INMOBILIARIA

Experiencias en la Provincia de Buenos Aires,
Argentina – impacto a nivel local-
y en el Municipio de Campinas, Estado San
Pablo, Brasil

REAL ESTATE TAXATION

*Experiences in the province of Buenos Aires, Argentina- Local-
level impact - and in the city of Campinas, state of Sao Paulo,
Brazil*

Daniella Farias SCARASSATTI, Brasil
Edgardo Javier RAMÍREZ, Argentina

8ª Conferencia Regional de la FIG
Montevideo- nov. 2012

OBJETIVO

GOAL

Identificar:

Identify:

- Circunstancias comunes a partir de determinantes de las deficiencias del impuesto predial.

Ordinary circumstances from determining the deficiencies of property taxation.

- Condiciones de posibilidad para que sea un recurso importante para sostener las políticas públicas.

Conditions for those taxes become an important resource for sustainability of public politics.

8ª Conferencia Regional de la FIG
Montevideo- nov. 2012

Falta de adecuación normativa e inversión en tecnología y modernos sistemas de captura de información

The lack of regulatory adequacy and investment in technology and modern information-capture system

- La falta de previsión presupuestaria dificulta el uso de las nuevas tecnologías de la información y comunicación (TICs).

The lack of budgetary forecasting hinders the use of new communication technology

- Se impone la inclusión de procedimientos con uso de la TICs y la inversión en recursos que habiliten una actualización dinámica y por medios remotos.

By using these technologies will be required the inclusion of procedures and investment in resources making easy the dynamic update by remote meand and other methods.



8ª Conferencia Regional de la FIG
Montevideo- nov. 2012

Desactualización catastral

Outdated Database

- Al no tener la consideración que corresponde dar al impuesto predial, misma suerte corre el insumo fundamental de la base imponible, es decir la actualización catastral.

When considering the property tax, it is not considered updating the database or the tax base.

- *Decisión política* de actualizar la riqueza inmobiliaria fiscal. Es importante una legislación que, distinguiendo el aspecto técnico de la valoración, permita esa toma de decisión.

Political decision to update the property wealth tax. It is important a legislation that distinguish the technical aspect of the evaluation, allowing the decision maker.



8ª Conferencia Regional de la FIG
Montevideo- nov. 2012

***Distorsionada estructura del impuesto predial:
Structuring distortions of the property tax:***

■ La desactualización de los valores fiscales lleva necesariamente a tomar decisiones de resultado inmediato, pero que atentan contra la “salud” del impuesto predial.

Outdated fiscal values implies in making a decision based on immediate result, but goes against the "health" of the property tax.

■ Ejecución del revalúo general, asegura la equidad.

Implementation of general database or register ensures equity.

■ Gestión Catastral y política tributaria: necesidad de clarificar el alcance de ambos.

Cadastral management and taxation politics : it's necessity to clarify the scope of both.



8ª Conferencia Regional de la FIG
Montevideo- nov. 2012

CONCLUSION

■ Considerar dos modelos permite avanzar en las investigaciones sobre la importancia de dotar a las administraciones públicas locales (Municipios) de los recursos y competencias legales necesarias a la gestión tributaria.

Considering two models will enable progress in on the importance of providing the local administrations (cities) of resources and legal competence necessary to tax management.



8ª Conferencia Regional de la FIG
Montevideo- nov. 2012

Gracias!!

daniella.farias@campinas.sp.gov.br
eramirezdr@yahoo.com.ar



8ª Conferencia Regional de la FIG
Montevideo- nov. 2012