

Comment remédier aux problèmes générés par les indivisions successorales immobilières pour améliorer la gestion foncière: le cas de la Polynésie française

Jean-François Dalbin (France)

Key words: Access to land; Cadastre; Land management; Land readjustment; Access to land; Cadastre; Land distribution; Land management; Real estate development; Undivided real estate inheritance

SUMMARY

Le gouvernement polynésien rencontre des difficultés dans la mise en œuvre de sa stratégie de développement durable pour l'ensemble de son territoire. Confronté à la problématique de la maîtrise foncière (80% de la superficie est privée), il a décidé de lancer un appel d'offres à la fin de l'année 2020 dont l'objectif était de réunir des compétences externes pour avancer sur le sujet.

A l'issue de cet appel d'offres, c'est la candidature du Conseil Supérieur du Notariat qui a été retenue, notamment pour son engagement à intégrer et à collaborer avec une communauté d'experts, dont des notaires, des enseignants-chercheurs spécialisés dans le foncier... et des géomètres.

Durant les 15 mois de la mission, qui s'est achevée en juillet 2022, les géomètres, accompagnés de notaires et d'enseignants-chercheurs, se sont attachés à relever trois défis majeurs:

- sécuriser les titres de propriété privée ;
- développer un système collaboratif entre les acteurs ;
- proposer de nouveaux outils de gestion des biens indivis.

Comment remédier aux problèmes générés par les indivisions successorales immobilières pour améliorer la gestion foncière: le cas de la Polynésie française (11743)
Jean-François Dalbin (France)

FIG Congress 2022
Volunteering for the future - Geospatial excellence for a better living
Warsaw, Poland, 11–15 September 2022