

Ministère de l'Intérieur
Secrétariat Général
Direction des Affaires Rurales
Division des Systèmes d'Information et de la
Communication
Service de l'Information Géographique



GESTION DES TERRES COLLECTIVES AU MAROC

FIG 2011

Ahmed JKAOUA

Présentation des terres collectives

- Définition
- Importance

Gestion des terres collectives et problématiques

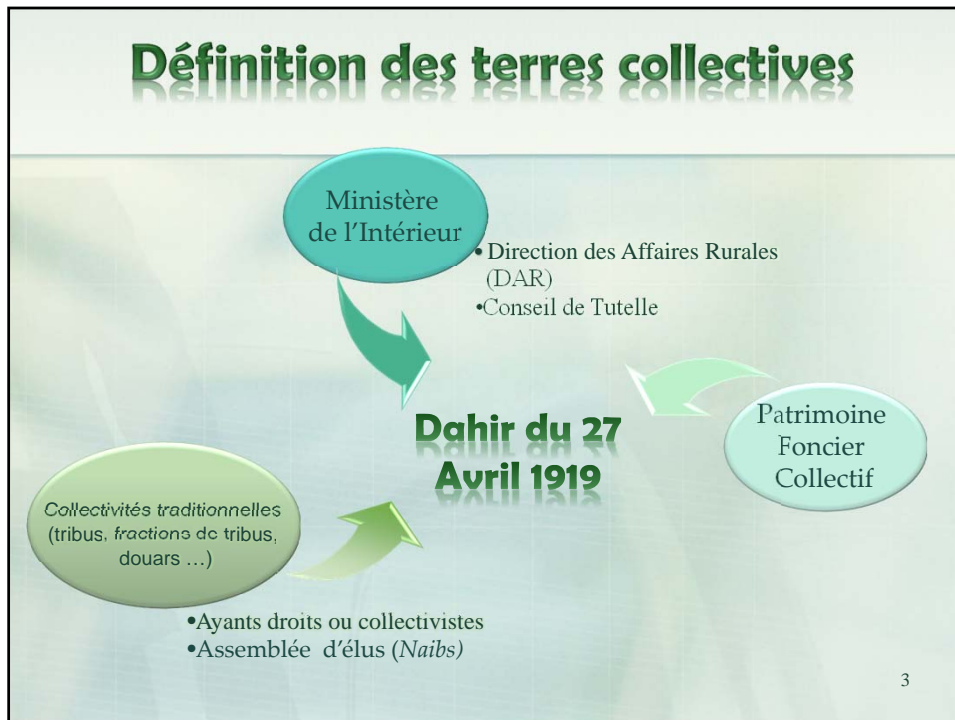
- Attentes par rapport aux terres collectives
- Valorisation
- Modernisation des outils de gestion

Présentation d'une étude de recherche sur les terres collectives

- Contexte
- Objectifs et démarches

2

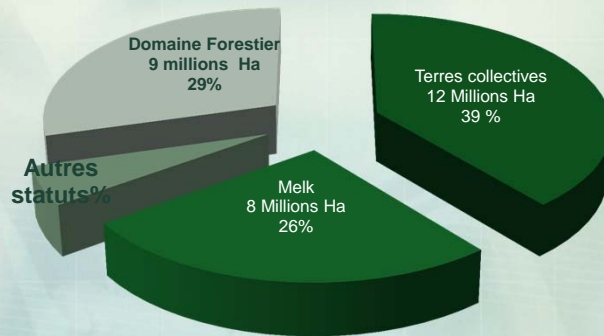
Définition des terres collectives



PRESENTATION DU PATRIMOINE FONCIER COLLECTIF



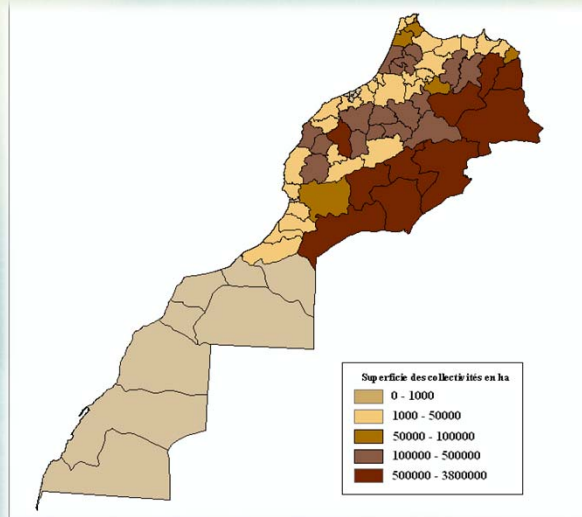
Importance des terres collectives au Maroc



Source : Etude « marchés fonciers pour la croissance économique au Maroc », document de la Banque Mondiale, Octobre 2007.

5

Dispersion des superficies collectives par Province



6

PRESENTATION DU PATRIMOINE FONCIER COLLECTIF

ASSIETTE FONCIERE

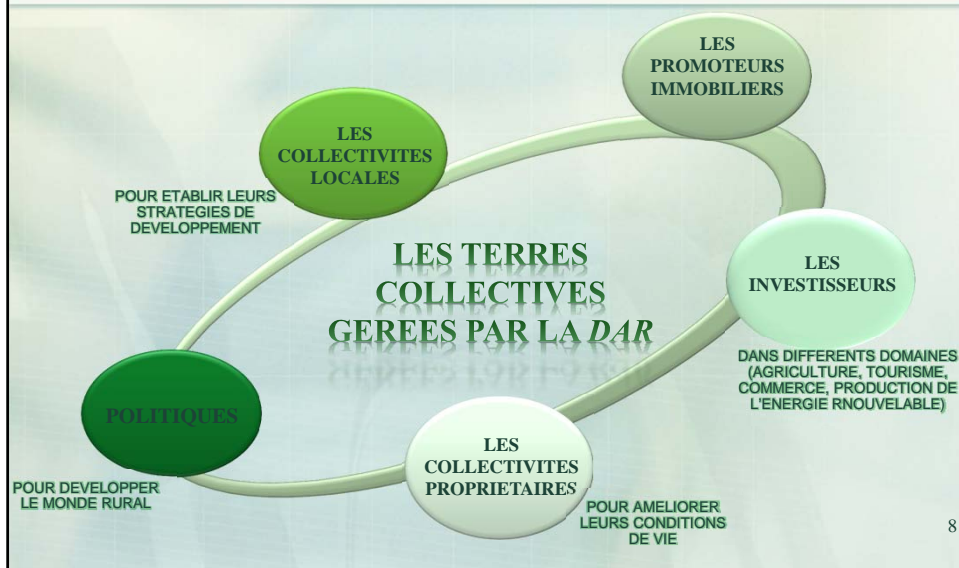
- Superficie importante de l'ordre de 15 millions d'hectares
- Forte extension sur le territoire

USAGE DU SOL

- Habitations (Douar, Madcher, Horm, Ighrem...)
- Terres de culture
- Parcours.
- Forêts boisées

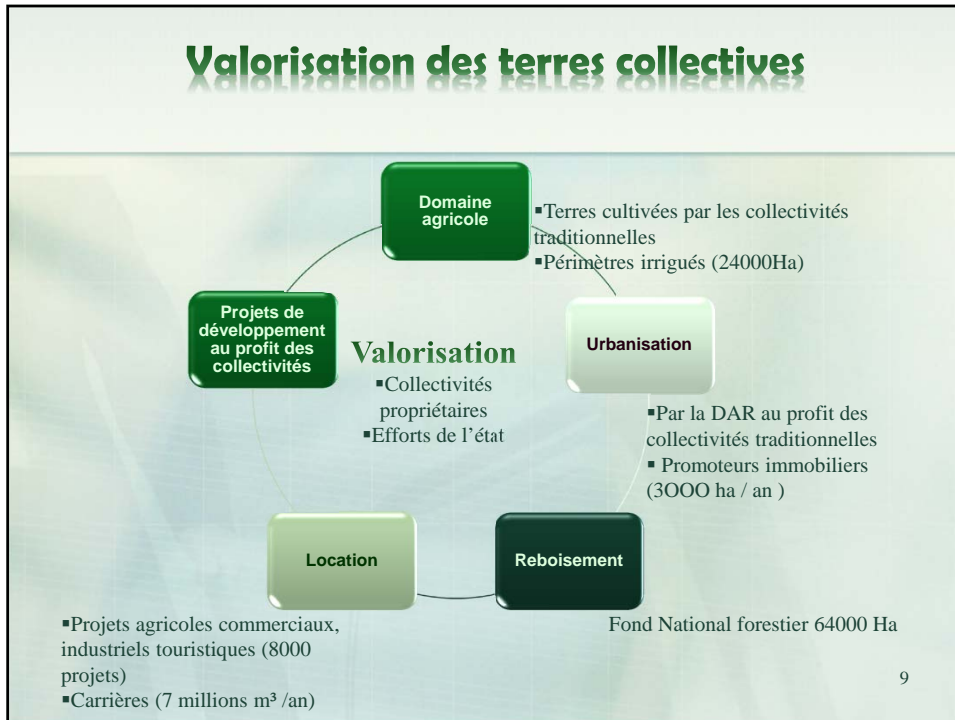
7

Attente par rapports aux terres collectives



8

Valorisation des terres collectives



9

Modernisation des outils de gestion des terres collectives

Mise en place en 2004 du Système d'Information des « Terres collectives »

- Un (SIG) des terres collectives
- Un Système Documentaire (GED)
- Un Système de gestion du courrier de la DAR
- Un Portail SIG@DAR

10

Modérnisation des outils de gestion des terres collectives

L'ouverture sur le domaine de la recherche scientifique

LA DAR EST EN QUETE PERMANENTE
D'AMELIORATION SES OUTILS DE GESTION



MEILLEURE MAITRISE DES DONNEES LIEES AU
PATRIMOINE COLLECTIF



- Très riche en information notamment pour l'occupation du sol
- Coût de plus en plus bon marche



Initiation d'une étude de recherche sur: (2011 - 2013)

APPORT DES TECHNOLOGIES DE LA GEO-INFORMATION
POUR UNE MEILLEURE GESTION ET UNE MISE EN VALEUR
OPTIMALE ET RESPECTUEUSE DE L'ENVIRONNEMENT

11

DONNEES LIEES AU PATRIMOINE FONCIER COLLECTIF

DONNEES DISPONIBLES

- Données alphanumériques et spatiales relatives au foncier (plans numérisés, et SI)
- Données alphanumériques et spatiale relatives aux opérations de gestions effectuées par la DAR (locations, et cessions)

DONNEES MANQUANTES

- Donnée sur l'usage du sol (habitations, terrains de culture et type de cultures, parcours, terrains boisés)
- Proximité des terres collectives par rapport aux infrastructures valorisantes (routes, barrages, voie ferrée...)
- Données relatives aux atouts des immeubles collectif (sites touristiques, carrières, sites favorables à la production de l'énergie renouvelable...)
- Données sur la situation géographique des collectivité ethniques propriétaires par rapport à leurs terrains

12

EXPLORATION DE L'APPORT DES TECHNOLOGIES DE LA GEO-INFORMATION POUR UNE MEILLEURE GESTION ET UNE MISE EN VALEUR OPTIMALE DES TERRES COLLECTIVES RESPECTUEUSE DE L'ENVIRONNEMENT

APPORTS ESCOMPTE

Permettre de constituer une base d'Information précieuse et de bonne qualité à partir des images satellitaires.

Permettre de construire des stratégies de développement sur la base de données de qualité offrant plus de visibilité aux différents intervenant (collectivités propriétaires et acteurs économiques.)

Permettre à la DAR d'être plus anticipative, en termes de mobilisation du foncier au profit des acteurs économiques

Permettre d'introduire la composante « environnement » dans la gestion des terres collectives

13

OBJECTIFS

Objectif Principal: concevoir un prototype de Système de gestion et de valorisation des terres collectives

Sous objectif 1

- Proposition de la démarche optimale pour la constitution d'une base d'information relative aux caractéristiques d'usage du sol liées aux terres collectives par l'utilisation des images satellitaires appropriées.

Sous objectif 2

- La conception du prototype du système qui va permettre de
- 1- structurer l'information extraite des images satellitaire,
- 2- offrir les outils d'exploitation répondant à des besoins spécifiques à certains opérateurs économiques ;
- 3- améliorer la gestion et mise en valeur des terres collectives.

Sous objectif 3

- La prospection de l'apport de la solution proposée à la préservation de l'environnement.

14

Conclusion

Devenir des terres collectives :

- **Déconcentration**
- **Technologies de la Géo informion**

15



**Ministère de l'Intérieur
Secrétariat Général
Direction des Affaires Rurales
Division des Systèmes d'Information et de la
Communication
Service de l'Information Géographique**



GESTION DES TERRES COLLECTIVES AU MAROC

FIG 2011

My.Ahmed JKAOUA