

Free Internet Access to Cadastre As Effective Tool for Enhancing Its Credibility

Libor Tomandl, Vladimira Zufanova

Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre

FIG Commission 7 Annual Meeting 2016, Coimbra, Portugal

Czech Cadastral System



- compulsory title registration
- **cadastre** is designed as a multipurpose land information system intended first of all for **legal and fiscal purposes**, land management and provision of database for other information systems
- since 1993 – information system has integrated the former **Land Cadastre** (technical instrument) and **Land Registry** (legal instrument),
- Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre and its Cadastral Offices as only authority responsible for the Czech cadastre

Czech Cadastral System

- cadastre covers the whole territory
- descriptive and graphical data in a digital form
- central cadastral database
- cadastral surveys are responsibility of private sector
(geometric plan, setting out of owners' boundaries etc.)

Main Legal Principles

- principle of formality
- principle of publicity (formal publicity)
- principle of good faith (material publicity)
- principle of reporting
- principle of cooperation
- principle of "*imponere in tabulas*"
- principle of legality
- principle of priority

Legal preconditions

- **Civil Code**

- ✓ general definition of a public list (register)
- ✓ if a certain legal fact is registered in the public list, no one can plead ignorance of it
- ✓ it is true that the data recorded in a public list are considered to be accurate and reliable, unless proven otherwise

- **Cadastral Law**

“Cadastre of Real Estate is public and everybody is entitled to consult it, make copies, extracts and sketches for their need or obtain data from the collection of documents stored in document funds.”

From a **personal visit to a cadastral office** ...

...towards the **Internet or mobile applications**

ÚZK State Administration of Land Surveying and Cadastre

[Consultation of the Cadastre of Real Estate](#)
[Remote Access to the Cadastre of Real Estate](#)
[Geoportal](#)

[Home](#)
[About us](#)
[Cadastre of Real Estate](#)
[Practical Information](#)
[Land Surveying](#)
[Periodicals](#)
[Contacts](#)

Products and Services

Cadastre of Real Estate (KN)

- DATA PROVISION FROM THE KN**
Consultation the KN, Remote access, Extracts from the KN, Cadastral maps, Service for monitoring of changes, ISKN /ISUJ – code lists, Statistics, Exchange format.
- REGISTRATION INTO THE KN**
Registration of property and other rights to real estate, data changes etc.
- FORMS, eLODGE MENT**
Effective communication with the authority

Land Surveying

- INFORMATION ON GEODETIC CONTROL**
Classic geodetic control, GPS reference stations, Land surveying works on the state borders
- PROVISION AND VIEWING GEOGRAPHICAL DOCUMENTS**
Maps, Orthophoto, ZABAGEDB, Administration boundaries, Geonames,....
- VIEWING THE ARCHIVES, ARCHIVAL MAPS**
Central Archives of Land Surveying and Cadastre

Geoportal ÚZK
Access to map products and services

Welcome Applications Data sets Network services INSPIRE

[Intro](#)
[About Geoportal ÚZK](#)
[Technical requirements](#)
[FAQ](#)
[Useful links](#)
[Your comments about this website](#)
[Contacts](#)

GEODETICKÉ ÚDAJE

reg.: karlovarský kraj
 okres: Karlovy Vary
 obec: Karlovy Vary

UH 62: 1/1
 stav 62: 2000

Vytvořeno pro web 13.10.2016

IL	1222
2M-50	11-21
3M0-5	040396

Číslo a název bodu	210	U Puppů	210
Bod	Druh	Y	X
210	ZHB	849676,36	1012240,66
			Nadmořská výška Bpv
			406,68
			kónus

Orientace na body (v gradech):

Bod číslo	Jižník	Delka strany	Bod číslo	Jižník	Delka strany
212	390,84951	555,210	4	295,24965	1796,800
1	249,56666	930,772	211	393,35091	465,115

Metopisny popis: Bodem je ve skále zabetonovaný kónus s křížkami, nad údolím řeky Teplé, u hotelu Puppů, 0,5 km JZ od kostela Máří Magdalény, Pávodní bod 39.

Metopisny popis: Bodem je ve skále zabetonovaný kónus s křížkami, nad údolím řeky Teplé, u hotelu Puppů, 0,5 km JZ od kostela Máří Magdalény, Pávodní bod 39.

Metopisny popis: Bodem je ve skále zabetonovaný kónus s křížkami, nad údolím řeky Teplé, u hotelu Puppů, 0,5 km JZ od kostela Máří Magdalény, Pávodní bod 39.

Metopisny popis: Bodem je ve skále zabetonovaný kónus s křížkami, nad údolím řeky Teplé, u hotelu Puppů, 0,5 km JZ od kostela Máří Magdalény, Pávodní bod 39.

ÚZK State Administration of Land Surveying and Cadastre

Home About us Cadastre of Real Estate Practical Information Land Surveying Periodicals Contacts

Products and Services

Cadastral of Real Estate (KN)

DATA PROVISION FROM THE KN
Consultation the KN, Remote access, Extracts from the KN, Cadastral maps, Service for monitoring of changes, ISKN /ISUJ – code lists, Statistics, Exchange format.

Land Surveying

INFORMATION ON GEODETIC CONTROL
Classic geodetic control, GPS reference stations, Land surveying works on the state borders

PROVISION AND VIEWING GEOGRAPHICAL DOCUMENTS
Maps, Orthophoto, ZABAGEDB, Administration boundaries, Geonames,....

VIEWING THE ARCHIVES, ARCHIVAL MAPS
Central Archives of Land Surveying and Cadastre

Přihlásit se

Přihlašovací jméno

Heslo

Přihlásit se

Zapomenuté heslo

Consultation of the Cadastre of Real Estate

ÚZK Nahližení do katastru nemovitostí

Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení Mapa LV Kat. území

Nahližení do katastru nemovitostí

Aplikace umožňuje získávat některé vybrané údaje týkající se vlastnictví parcel, staveb, jednotek (bytů nebo nebytových prostorů) a práv stavby, evidovaných v katastru nemovitostí a dále informace o stavu řízení založených na katastrálním pracovišti pro účely zápisu vlastnických a jiných práv oprávněných subjektů k nemovitostem v České republice, nebo pro účely potvrzování geometrických plánů.

Na rozdíl od [Dálkového přístupu do KN](#) je Nahližení do KN volně přístupné všem uživatelům internetu, nevyžaduje žádnou registraci a je bezplatné. Možnosti výstupů jsou však proti [Dálkovému přístupu do KN](#) omezené. Výpis z katastru nemovitostí a některé další výstupy aplikace Nahližení do KN zdarma neumožňuje, ale lze v aplikaci provést jejich nákup. Platba je realizována prostřednictvím [platebního portálu](#).

Aplikace je určena výhradně pro interaktivní práci uživatelů, jakékoli získávání nebo vytěžování dat automatizovanými prostředky není dovoleno.

O aplikaci

- Nejčastější dotazy
- Technické požadavky
- Vysvětlení pojmů

Nové zobrazení mapy

Chcete předejít budoucím sporům se sousedy? Využijte možnost [zařesnění hranic svého pozemku!](#)

Vyhledat parcelu **Vyhledat stavbu** **Vyhledat jednotku** **Vyhledat řízení** **Zobrazení mapy**

Novinky a upozornění

20.4.2016 - Upozornění uživatelům - odstávka nákupu sestav a přihlašování


Výstupů dostupné s provozním účtem od 23.4.2016 od 14:30 do 23.4.2016 13:00 dostupný nákup vybraných sestav z katastru nemovitostí. Zároveň obude

ÚZK Nahlížení do katastru nemovitostí

Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení Mapa LV Kat. území

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	513/9
Obec:	Karlovy Vary [554961]
Katastrální území:	Rybáře [663557]
Číslo LV:	1399
Výměra [m ²]:	1489
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Tomandl Libor Ing. a Tomandlová Jitka Ing., Na Kopečku 1012/6, Rybáře, 36005 Karlovy Vary	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
54710	1489

Omezení vlastnického práva

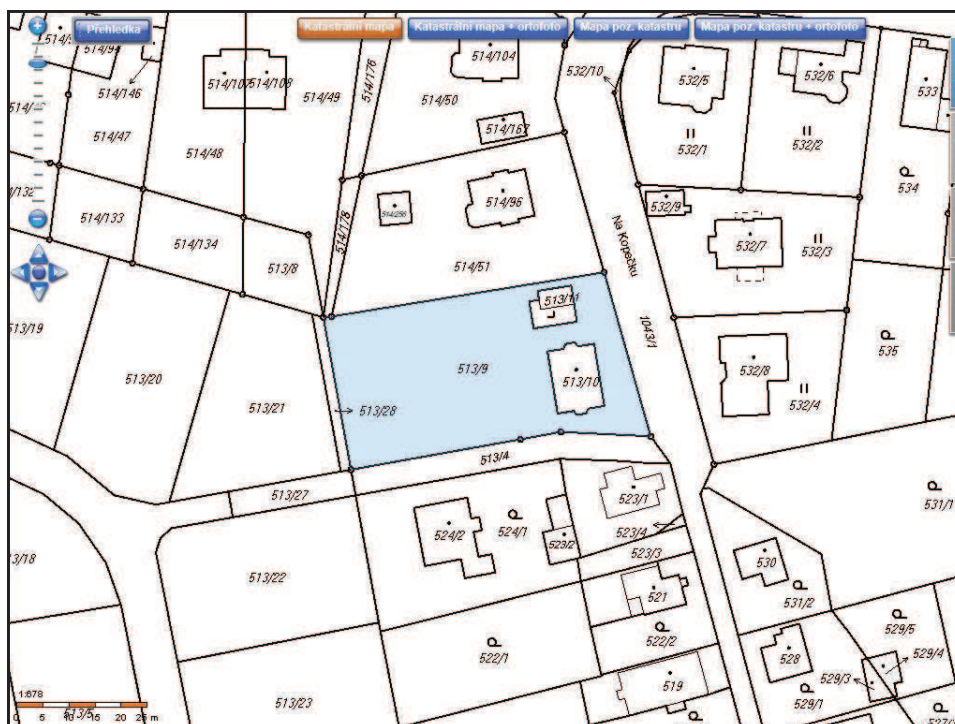
Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

W Koupit el. listinu

- Výpis z KN (LV) Cena 50,- Kč/A4
- Částečný výpis z KN (LV) Cena 50,- Kč/A4
- Informace o pozemku Cena 50 Kč/A4
- Kopie katastrální mapy Cena 50 Kč/A4





ÚZK Nahlížení do katastru nemovitostí

Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení Mapa LV Kat. území

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	513/9
Obec:	Karlovy Vary (554951)
Katastrální území:	Rybáře (663557)
Číslo LV:	1392
Výměra [m ²]:	1489
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SIM Tomandl Libor Ing. a Tomandlová Jitka Ing., Na Kopečku 1012/6, Rybáře, 36005 Karlovy Vary	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	zemědělský půdní fond
--------------	-----------------------

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
54710	1489

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Koupit el. listinu

- Výpis z KN (LV) Cena 50,- Kč/A4
- Částečný výpis z KN (LV) Cena 50,- Kč/A4
- Informace o pozemku Cena 50 Kč/A4
- Kopie katastrální mapy Cena 50 Kč/A4

ÚZK Nahlížení do katastru nemovitostí

Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení Mapa LV Kat. území

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 1399
Katastrální území: Rybáře [6635571]

Zobrazení v mapě

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo
SIM Tomandl Libor Ing. a Tomandlová Jitka Ing., Na Kopečku 1012/6, Rybáře, 36005 Karlovy Vary

Pozemky

Parcelní číslo	typNemovitosti
513/9	Parcely
513/10, součástí pozemku je stavba	Parcely
513/11	Parcely

Stavby
Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky
Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby
Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

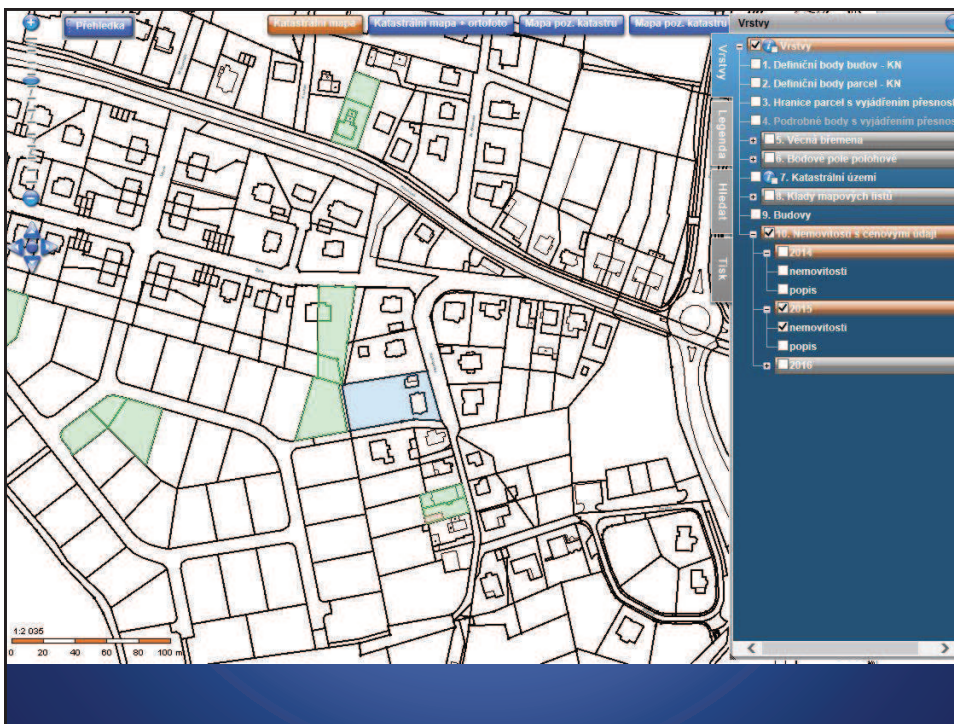
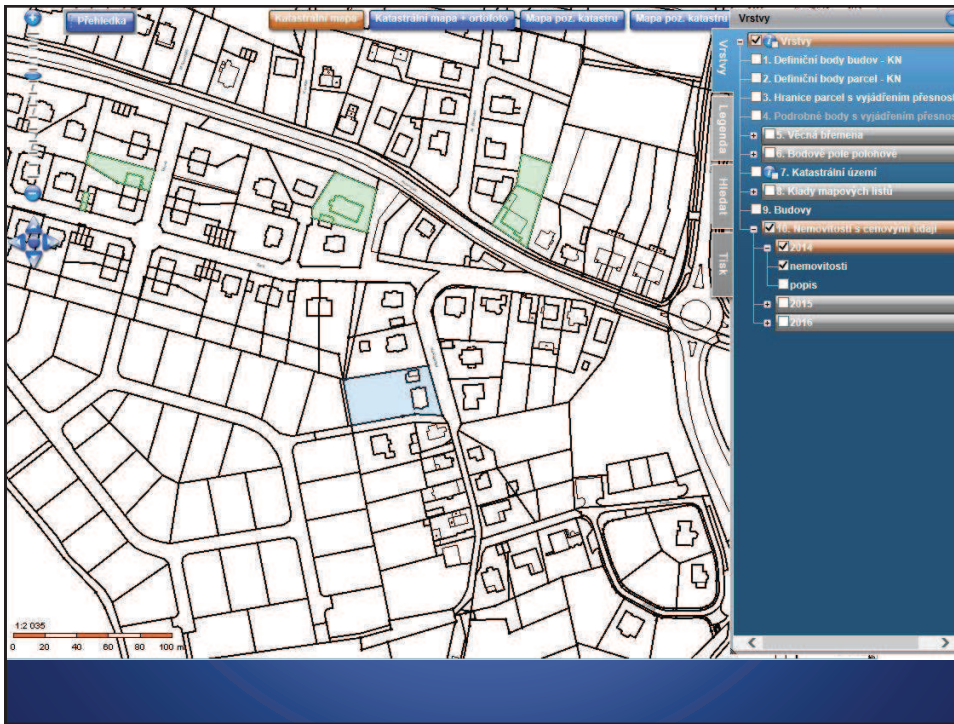
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.04.2016 07:00:02.

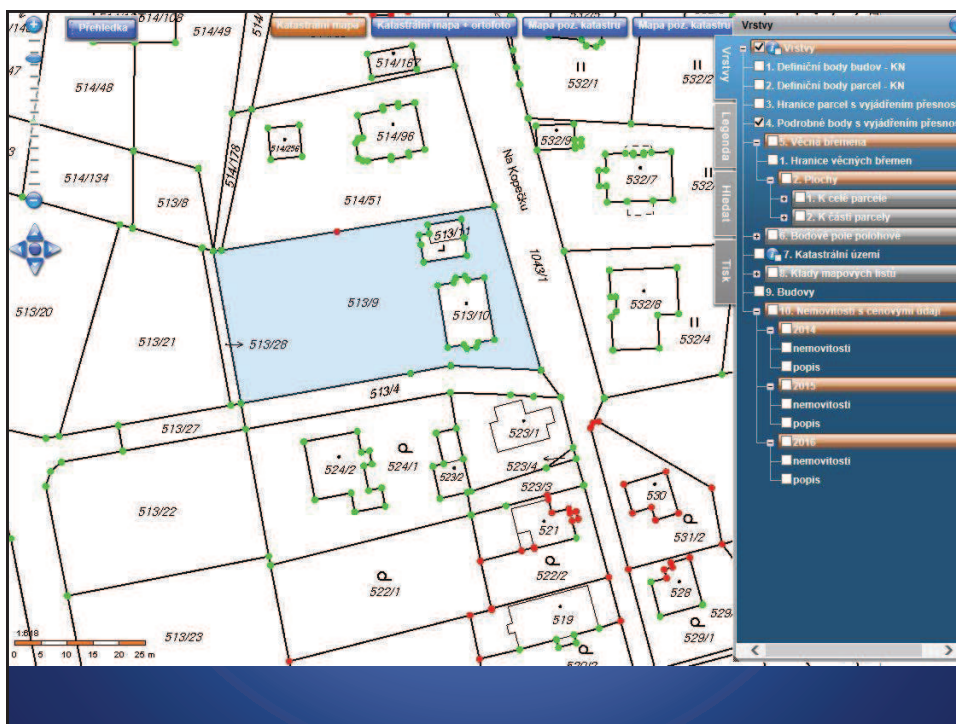
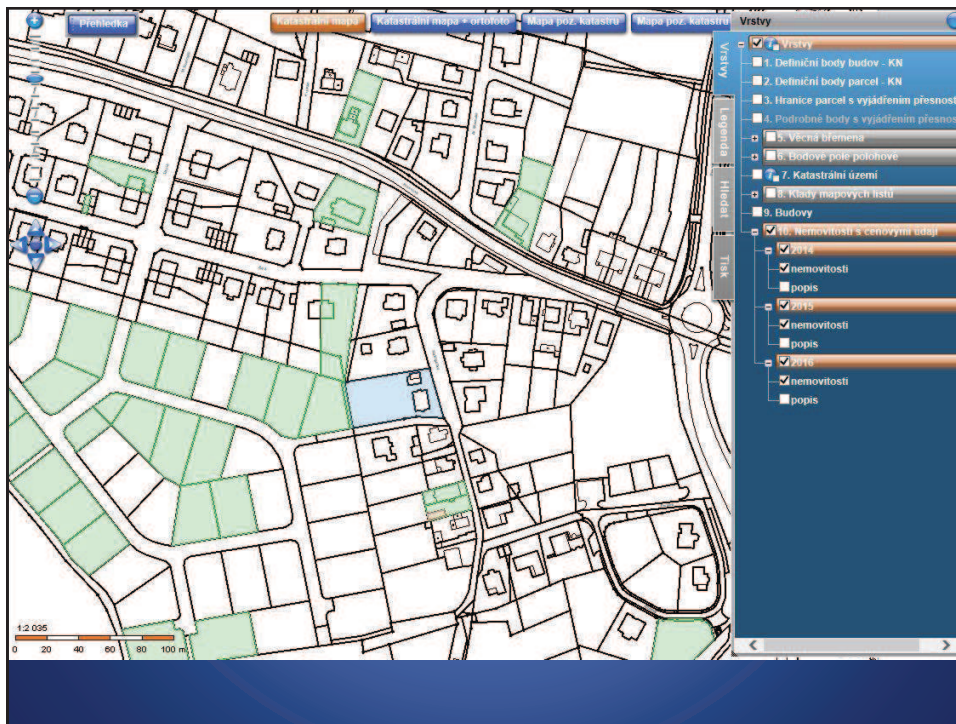
Koupit el. listinu
Výpis z KN (LV)
Cena 50,- Kč/A4

Prehledova Katastrální mapa - orobitko Mapa poz. katastru Mapa poz. katastru

Vrstvy

- 1. Definiční body budov - KN
- 2. Definiční body parcel - KN
- 3. Hranice parcel s vyjádřením přesnosti
- 4. Podrobné body s vyjádřením přesnosti
- 5. Věcná břemena
 - 1. Hranice věcných břemen
 - 2. Plochy
 - 1. K celé parcele
 - 2. K části parcely
 - 3. Bodové pole poohodové
- 6. Katastrální území
- 7. Klíče mapových listů
- 8. Budovy
- 9. Nemovitosti s cenovými údaji
 - 2014
 - nemovitosti
 - popis
 - 2015
 - nemovitosti
 - popis
 - 2016
 - nemovitosti
 - popis





http://nahlizeniokn.cz

ÚZK Nahližení do katastru nemovitostí

Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení Mapa LV Kat. území

Nahližení do katastru nemovitostí

Aplikace umožňuje získávat některé vybrané údaje týkající se vlastnictví parcel, staveb, jednotek (bytů nebo nebytových prostorů) a práv stavby, evidovaných v katastru nemovitostí a dále informace o stavu řízení založených na katastrálním pracovišti pro účely zápisu vlastnických a jiných práv oprávněných subjektů k nemovitostem v České republice, nebo pro účely potvrzování geometrických plánů.

Na rozdíl od [Dálkového přístupu do KN](#) je Nahližení do KN volně přístupné všem uživatelům internetu, nevyžaduje žádnou registraci a je bezplatné. Možnosti výstupů jsou však proti [Dálkovému přístupu do KN](#) omezené. Výpis z katastru nemovitostí a některé další výstupy aplikace Nahližení do KN zdarma neumožňuje, ale lze v aplikaci provést jejich nákup. Platba je realizována prostřednictvím [platebního portálu](#).

Aplikace je určena výhradně pro interaktivní práci uživatelů, jakékoli získávání nebo vytěžování dat automatizovanými prostředky není dovoleno.

[Vyhledat parcelu](#)
[Vyhledat stavbu](#)
[Vyhledat jednotku](#)
[Vyhledat řízení](#)
[Zobrazení mapy](#)

O aplikaci

- Nejčastější dotazy
- Technické požadavky
- Vysvětlení pojmů

Nové zobrazení mapy

Chcete předejít budoucím sporům se sousedy? Využijte možnost [zřesnění hranic](#) svého pozemku!

Zobrazení přesnosti hranic platí pro cca 95% území s dokončenou digitalizací katastrální mapy.

Novinky a upozornění

20.4.2016 - Upozornění uživatelům - odstavka nákupu sestav a přihlašování

Vážení uživatelé, z provozních důvodů nebude od 22.4.2016 od 14:30 do 23.4.2016 12:00 dostupný nákup vybraných sestav z katastru nemovitostí. Zároveň nebude dostupné přihlašování do aplikace.

Omlouváme se za komplikace a děkujeme za pochopení.

21.3.2016 - Upozornění uživatelům - odstavka nákupu sestav a přihlašování

Vážení uživatelé, z provozních důvodů nebude od 24.3.2016 od 19:00 do 25.3.2016 08:00 dostupný nákup vybraných sestav z katastru nemovitostí.

Omlouváme se za komplikace a děkujeme za pochopení.

14.3.2016 - Upozornění uživatelům - odstavka nákupu sestav a přihlašování

Vážení uživatelé, z provozních důvodů nebude ve středu 16.3.2016 od 17:00 do přibližně 20:00 dostupný nákup vybraných sestav z katastru nemovitostí. Zároveň nebude dostupné přihlašování do aplikace.

Omlouváme se za komplikace a děkujeme za pochopení.

24.2.2016 - Technické problémy v aplikaci

ÚZK Nahližení do katastru nemovitostí

Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení Mapa LV Kat. území

Informace o řízení

Číslo řízení: V-2000/2016

Pracoviště: [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Datum přijetí: 10.03.2016 09:39

Stav řízení: Řízení bylo ukončeno

Řízení se týká nemovitosti v k.ú. Horní Žďár u Ostrova (715824)

Účastníci řízení

Jméno	Typ
Zádamský Milan	Nabyvatel
AGRO TRAVEL, spol. s r.o.	Převodce

Provedené operace

Operace	Datum
Založení řízení	10.03.2016
Zaplombování	10.03.2016
Informace o vyznačení plomby	10.03.2016
Rozhodnutí o povolení vkladu	05.04.2016
Provedení vkladu	05.04.2016
Vyrozměnění o provedení vkladu	05.04.2016
Ukončení řízení	12.04.2016

Předměty řízení

Typ předmětu řízení: Vlastnictví

Seznam nemovitostí, ke kterým byl v rámci řízení zápisán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v návodu k aplikaci.

Podrobnější informace o průběhu řízení Vám sdělí pouze Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary. Uživatelská podpora témito

ÚZK Nahlížení do katastru nemovitostí

Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení Mapa LV Kat. území

Přehled o vyřizování řízení V
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary

Přehled o vyřizování návrhů na vklad práv do katastru nemovitostí umožňuje sledovat postup vyřizování konkrétního návrhu v kontextu s ostatními návrhy. Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary vyřizuje v současné době návrhy na vklad v průměrné lhůtě 30 dnů. Zpřístupnění těchto informací je v souladu s § 2 zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Předchozí

Číslo řízení	Datum a čas přijetí	Stav
V-2820/2016	06.04.2016 13:50	Probíhá zpracování
V-2821/2016	06.04.2016 13:56	Probíhá zpracování
V-2822/2016	06.04.2016 13:59	Probíhá zpracování
V-2823/2016	06.04.2016 11:17	Probíhá zpracování
V-2824/2016	06.04.2016 15:26	Probíhá zpracování
V-2825/2016	06.04.2016 15:38	Probíhá zpracování
V-2826/2016	06.04.2016 15:48	Probíhá zpracování
V-2827/2016	06.04.2016 16:21	Probíhá zpracování
V-2828/2016	06.04.2016 16:24	Odesláni informace o vyznačení plomby
V-2829/2016	06.04.2016 14:07	Řízení bylo ukončeno
V-2830/2016	06.04.2016 14:07	Probíhá zpracování
V-2831/2016	06.04.2016 14:07	Probíhá zpracování
V-2832/2016	06.04.2016 14:06	Odesláno vyzrozumění o provedeném vkladu
V-2833/2016	07.04.2016 09:04	Probíhá zpracování
V-2834/2016	07.04.2016 09:14	Probíhá zpracování
V-2835/2016	07.04.2016 09:36	Probíhá zpracování
V-2836/2016	06.04.2016 14:12	Probíhá zpracování
V-2837/2016	07.04.2016 09:48	Probíhá zpracování
V-2838/2016	07.04.2016 09:55	Probíhá zpracování

V-4926/2016-402

bytem Sibiřská 853/3, Rybáře, 36005 Karlovy Vary (dále jen „dávce“)

bytem Sibiřská 853/3, Rybáře, 36005 Karlovy Vary (dále jen „obdarovaný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Darovací smlouva
podle ust. § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I.

1. Dávce prohlásuje, že je vyléčeným vlastnickem:
- bytové jednotky č. 853/16 v do nč č.p. 853,
- podlaží ve výši 3818/11166 fra společných částech domu č.p. 853,
- podlaží ve výši 3818/11166 fra podlaží n.č. 3994/1,
to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 4848 a 1242, katastrální území Rybáře 1663537, obec Karlovy Vary, Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary.

2. Dávce udává vlastnícké právo k nemovitostem zveřejněným v Listu I. obš. I Smlouvo o převodu vlastnické jednotky (824 aš č. 72/1994 Sb.) ze dne 08.03.2007 a převodní účtný vkladu práva ke dni 23.03.2007.

II.

1. Dávce tímto smlouvou bezplatně přechází vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v článku I. této smlouvy na obdarované.

2. Obdarovaný uvedený dar přijímá do svého vyléčeného vlastnictví.

III.

1. Dávce prohlásuje, že na darovaných nemovitostech nevznáší žádné závazky, dluhy, věcné práva ani jiné právní vady.

2. Dávce prohlásuje, že mu není známo, že by darování uvedených nemovitostí měly vady, které by neodpovídaly běžné úmě opatření a na které by měl povinnost obdarovatele upozornit.

3. Obdarovaný podpisem této smlouvy potvrzuje, že svou darování nemovitostí je mu znám.

IV.

1. Dávce může odvolat dar, upadne-li po darování do takové rozst. že nemá ani na nutnou výživu vlastní nebo nutnou výživu osoby, k její výživě je podle zákona povinn. V tomto případě může dávce požadovat po obdarovaném, aby mu dar vylé zpět nebo zaplatil jeho obvyklou cenu.

2. Obdarovaný se zprávní vdati dle zpět dávci, pokud dávci poskytne nutnou výživu, v tom rozsahu, v jakém se dávci nedostává prostředků k uvedené výživě. Obdarovaný takovou povinnost nemá, je-li sám v obdobně nové jako dávce.

3. Dávce může od darování smlouvy odstoupit, ačkoliv-li obdarovaný dávci dmyšlně nebo z hrubé nedbalosti tak, že zpřeví poruší jeho práva a dávce takového jednatel obdarovanému neprotiví. By-li dar již obdarován, má dávce právo požadovat vrátní odměnu dle a není-li to možné zaplatit jeho obvyklé ceny.

V.

1. Obdarovaný ručně vyléčené vlastnictví k darovaným nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí.

2. Dávce se zavazuje podat návrh na vklad do katastru nemovitostí nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy.

VI.

Smluvní strany prohlásily, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojily své podpisy:

V Karlových Varech dne 21.9.2016

[Podpisy]

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA 990 (PČA) ÚZK
Příloha ověřovací knihy, Městský úřad Karlovy Vary
podle § 106 zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím

Číslo ověřovací doložitky: 990 (PČA) ÚZK
Město Karlovy Vary, Městský úřad
Sibiřská 152/3, Karlovy Vary, 36005
Číslo ověřovací doložitky: 990 (PČA) ÚZK
OP č. 207/2016/1
OP č. 207/2016/1
V Karlových Varech dne 21.9.2016
Město Karlovy Vary
Ledenka a p. předseda ověřovací doložitky

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA 990 (PČA) ÚZK
Příloha ověřovací knihy, Městský úřad Karlovy Vary
podle § 106 zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím

Číslo ověřovací doložitky: 990 (PČA) ÚZK
Město Karlovy Vary, Městský úřad
Sibiřská 152/3, Karlovy Vary, 36005
Číslo ověřovací doložitky: 990 (PČA) ÚZK
OP č. 207/2016/1
OP č. 207/2016/1
V Karlových Varech dne 21.9.2016
Město Karlovy Vary
Ledenka a p. předseda ověřovací doložitky

Conclusions



Thank you for your attention