

# The Role of Spatial Plans in the Preparation of Land Consolidation in Hungary

Eszter HÓNA, Hungary

**Key words:** land consolidation, rural development, spatial plans, structure plans on micro-region level

## SUMMARY

After showing the need of land consolidation, the presentation discusses the role of spatial plans in the preparation of land consolidation. There is not any comprehensive legal regulation referring to land consolidation in Hungary and there is a lack of independent central budget for it. In these circumstances the author maintains that the structure plan on micro-region level can help to base professional land consolidation, to co-ordinate subsidies, and the social acceptance of land consolidation. For this purpose it would be necessary to modify the Hungarian planning system, because there is a lack of land use plans on micro-regional level. During the modification of the Hungarian Spatial Planning Act in 2004 there were established local governments in spatial development policy making on micro-region level. These organisations have planning and financing responsibility, so it would happen that they can handle own development problems and they give way for the new planning methods and for helping land consolidation.

## ÖSSZEFOGLALÁS

Az előadás a birtokrendezés szükségességének bemutatása után azt taglalja, hogy a területi terveknek milyen szerepe lehet a birtokrendezés előkészítésében. Magyarországon jelenleg nincs átfogó jogi szabályozás a birtokrendezésre, és hiányzik a hathatós pénzügyi támogatás is. Ilyen körülmények között a szerző azt állítja, hogy a kistérségi szintű struktúra tervek segíthetnek a birtokrendezés szakmai megalapozásában, az anyagi források koordinálásában, valamint a birtokrendezés társadalmi elfogadtatásában. Ehhez szükséges a tervezési rendszer módosítása, mert kistérségi szinten jelenleg hiányzik a területrendezési típusú tervfajta. A területfejlesztési törvény 2004. évi módosítása során létrejönnek a kistérségi fejlesztési tanácsok, amelyek önálló pénzeszközökkel is rendelkeznek, ezért várható, hogy ezek nagyobb önállósággal tudják majd kezelni saját területi problémáikat, és helyet adnak az újszerű tervezési módszernek, valamint a birtokrendezés elősegítésének.